

**DISCIPLINARE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA TRA OFFERENTI, AI SENSI DI QUANTO
PREVISTO DALL'ART. 57 , COMMI, 1,2,6 D.LGS. 131/2006 PER LA CESSIONE UNITARIA DEL
COMPENDIO AZIENDALE DELLA BONIFICHE SARDE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE – ARBOREA E
CONTESTUALE CONCESSIONE DEI TERRENI AGRICOLI DELL'AGENZIA LAORE SARDEGNA**

PROCEDURA NEGOZIATA PER LA CESSIONE UNITARIA DEL COMPENDIO AZIENDALE AGRO ZOOTEKNICO DELLA
BONIFICHE SARDE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE IN AGRO DI ARBOREA-MARRUBIU-TERRALBA (ORISTANO).

1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui ai punti 8.1 e 8.2 dell'invito a offrire, **pena l'esclusione dalla procedura**; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dalle ore 9.00 alle 13.00 nei giorni dal lunedì al venerdì precedenti il suddetto termine perentorio, in tal caso sarà rilasciata apposita ricevuta. Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione richiesto a pena di esclusione, farà fede unicamente il timbro con l'attestazione del giorno e dell'ora di arrivo (l'orario sarà riportato qualora il plico sia recapitato l'ultimo giorno utile per la presentazione).

I plichi devono essere idoneamente sigillati e controfirmati su tutti i lembi di chiusura e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso ed ai codici fiscali del concorrente o dei concorrenti - la seguente dicitura: **"NON APRIRE – OFFERTA PER LA CESSIONE UNITARIA DEL COMPENDIO AZIENDALE AGRO ZOOTEKNICO DELLA BONIFICHE SARDE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE – ARBOREA"**.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Società cedente ove, per disguidi postali o di altra natura ovvero per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine indicato. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo di raccomandata A/R o altro vettore, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tali plichi non verranno aperti e saranno riconsegnati al concorrente.

I plichi devono contenere al loro interno **due buste**, a loro volta idoneamente sigillate e



controfirmate su tutti i lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente **"Busta A - Documentazione"**, **"Busta B - Offerta economica"**.

2. Modalità di presentazione della documentazione della Busta A - DOCUMENTAZIONE

Nella **"Busta A - DOCUMENTAZIONE"** devono essere contenuti i seguenti documenti:

- 1) domanda di partecipazione alla procedura;
- 2) dichiarazioni sostitutive (ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28-12.2000, n. 445), richieste per l'ammissione alla procedura (Allegato A e Allegato A-bis), nonché le ulteriori dichiarazioni richieste per consorzi e raggruppamenti di concorrenti;
- 3) (nel caso di associazione o consorzio già costituito)
mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza;;
- 4) attestazione dell'avvenuto sopralluogo;

* * *

- 1) **Domanda di partecipazione alla procedura** sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione di imprese o consorzio non ancora costituiti la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata la relativa procura;
- 2) **Dichiarazione sostitutiva** (ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445) corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente resa secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità,

DICHIARA:

- A. di non trovarsi in una delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, e in particolare dichiara:
 - a) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - b) che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge 27.12.1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31.05.1965, n. 575;



c) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale;

ovvero

indica tutte le condanne penali riportate o decreti penali di condanna divenuti irrevocabili o sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del c.p.p., ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione;

c1) che nell'anno antecedente la data dell'invio dell'invito ad offrire non è stato sostituito né è cessato dalla carica il titolare e il direttore tecnico di impresa individuale; soci e direttori tecnici di società in nome collettivo; soci accomandatari e direttori tecnici di società in accomandita semplice; amministratori muniti dei poteri di rappresentanza, direttori tecnici, il socio unico, ovvero il socio di maggioranza - in caso di società con meno di quattro soci - di altro tipo di società o consorzio;

ovvero

(qualora sia intervenuta una sostituzione o cessazione) che nei loro confronti non sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del CPP per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale ovvero condanne con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;

ovvero

(qualora sia intervenuta una sostituzione o cessazione e sia stata pronunciata, nei loro confronti, sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del CPP per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale ovvero condanne con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18) che vi è stata completa ed effettiva dissociazione



della condotta penalmente sanzionata (allegare, in tal caso, copia degli atti che dimostrano quanto dichiarato)

d) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della legge 19.03.1990, n. 55 ¹;

e) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

f) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di prestazioni affidate da questa stazione appaltante né di avere commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale;

g) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti, indicando l'ufficio dell'Agenzia delle Entrate competente ai fini della verifica;

h) che nei propri confronti, ai sensi dell'art. 38 D.lgs. 163/2006 comma 1-ter, non risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'art. 7, comma 10, del medesimo D. Lgs., per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione alla presente procedura e per l'affidamento dei subappalti;

i) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana (o dello Stato in cui sono stabiliti) e di essere pertanto in regola con gli adempimenti in materia di contributi sociali e previdenziali a favore dei lavoratori dipendenti secondo la legislazione vigente, indicando le posizioni previdenziali ed assicurative: INAIL, INPS, Cassa Edile o Edilcassa oppure, eventualmente, i motivi della mancata iscrizione (ai fini della verifica del D.U.R.C. indica la sede dell'ente, P.A.T. e n. di matricola dell'impresa, contratto applicato e numero dei dipendenti);

l) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, di cui alla Legge 12 marzo 1999, n. 68 in quanto:

¹ L'esclusione ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa;



(nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)

- dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge 12 marzo 1999, n. 68;

oppure (nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000)

- dichiara l'ottemperanza degli obblighi relativi alle assunzioni obbligatorie di cui alla Legge 12 marzo 1999, n. 68 indicando il servizio provinciale che esercita le funzioni di collocamento;

m) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del D.lgs. 8.06.2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, del D.L. 4.07.2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4.08.2006, n. 248;

m-bis) che nei propri confronti, ai sensi dell'art. 40, comma 9-quater, del D.lgs. 163/2006, non risulta alcuna iscrizione nel casellario informatico di cui all'art. 7, comma 10, del medesimo D.lgs., per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA.

m-ter) che nei propri confronti non ricorre la circostanza di cui all'art. 38, comma 1, lett. m-ter), del D.lgs. 163/2006;

m-quater) dichiara alternativamente: ²

a) di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile rispetto ad alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

b) di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

c) di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente.

² Nelle ipotesi di cui alle lettere a), b) e c), la Società cedente esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.



- B. che l'impresa non ha presentato piani individuali di emersione del lavoro sommerso ai sensi dell'art. 1-bis, comma 14, della Legge 383/2001 e s.m.i.;
oppure
che si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla medesima Legge 383/2001, ma che il periodo di emersione si è concluso;
- C. che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, indicando la precisa attività per la quale l'impresa è iscritta nonché i dati dell'iscrizione (numero di iscrizione, data di iscrizione, durata della ditta/data termine, forma giuridica); (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'albo o lista ufficiale dello stato di appartenenza);
- D. indica i nominativi, le date di nascita e la residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari attualmente in carica;
- NB: I soggetti previsti dall'art. 38, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006 (titolare e direttore tecnico di impresa individuale; soci e direttori tecnici di società in nome collettivo; soci accomandatari e direttori tecnici di società in accomandita semplice; amministratori muniti dei poteri di rappresentanza, direttori tecnici, il socio unico, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, di altro tipo di società o consorzio) devono rendere le dichiarazioni di cui ai punti b), c) e m-ter del medesimo art. 38, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006. A tal fine può essere utilizzato l'apposito modello allegato .
- E. attesta di aver preso esatta cognizione della natura della procedura e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- F. dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'invito ad offrire, nel disciplinare e nei suoi allegati;
- G. attesta di essersi recato presso i luoghi e gli immobili oggetto della presente procedura e di avere perfetta cognizione dello stato fisico e giuridico degli stessi, oggetto della medesima;
- H. attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, congrua e conveniente l'offerta economica presentata;



- I. di essere a conoscenza del fatto che saranno a proprio carico le spese di rogito, l'imposta di registro, le vulture e le trascrizioni nonché le spese relative alla compravendita;
- J. dichiara di accettare la competenza in via esclusiva del Foro di Cagliari, senza condizione o riserva alcuna e con esclusione di qualsivoglia altra competenza, per ogni controversia inerente l'interpretazione e l'esecuzione dei documenti della procedura allo stesso conseguente, così come del successivo contratto di cessione e del contratto di concessione dei terreni di Laore Sardegna;
- K. indica il domicilio eletto per le comunicazioni relative alla procedura;
- L. indica l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) o il numero di fax ai fini dell'invio delle comunicazioni relative alla procedura, autorizzando espressamente la Società cedente all'uso di tale mezzo;
- M. (nel caso di consorzi)
indica per quali consorziati il consorzio concorre, e dichiara di essere a conoscenza che relativamente ai medesimi consorziati opera il divieto di partecipare alla medesima procedura in qualsiasi altra forma;
- N. di autorizzare, qualora un partecipante alla procedura eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la Società cedente a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla procedura;
oppure
di non autorizzare l'accesso agli atti inerenti le parti contenenti aspetti tecnici, che saranno espressamente indicate, ovvero delle giustificazioni dei prezzi eventualmente chieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale, comprovandone la motivazione;
- O. assume l'obbligo, in caso di aggiudicazione, di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 136/2010;
- P. di essere informato, ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.
- N.B. Alla dichiarazione di cui al precedente punto 2), in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità. Ai fini della presentazione dei documenti - domanda di



partecipazione e dichiarazione sostitutiva - di cui ai precedenti punti 1) e 2), può essere utilizzato il modello allegato al presente disciplinare .

- 3) (nel caso di associazione o consorzio già costituito) mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata,
- 4) Attestazione dell'avvenuto sopralluogo rilasciata dalla Società cedente anche quale procuratrice di Laore Sardegna che certifichi l'effettuazione del sopralluogo sulle aree ed immobili interessati dall'offerta .

Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo sulle aree e sugli immobili interessati, obbligatorio a pena di esclusione dalla procedura, i concorrenti devono inoltrare alla Società cedente, non oltre cinque giorni dal termine di cui al punto 8.1 dell'invito a offrire, la richiesta di sopralluogo indicando nome, cognome e dati anagrafici delle persone incaricate di effettuare il sopralluogo. Tali persone possono essere il legale rappresentante o un direttore tecnico o altro tecnico qualificato, munito di specifica delega su carta intestata del concorrente sottoscritta dal rappresentante legale. La richiesta deve specificare l'indirizzo, i numeri di telefono e di fax cui indirizzare la convocazione.

Non è consentita l'indicazione di una stessa persona da più concorrenti. Qualora ciò si verificasse la seconda indicazione non sarà presa in considerazione e di tale situazione sarà reso edotto il concorrente. Il sopralluogo verrà effettuato nei giorni stabiliti dalla Società cedente. Data e luogo del sopralluogo sarà comunicata con almeno tre giorni di anticipo. All'atto del sopralluogo ciascun concorrente dovrà sottoscrivere il documento predisposto dalla Società cedente, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione.

Si precisa che:

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla procedura in più di un raggruppamento di concorrenti o consorzio ordinario a pena di esclusione di tutte le offerte presentate, ovvero di partecipare alla procedura anche in forma individuale qualora partecipino alla procedura medesima in raggruppamento o consorzio ordinario.

I consorzi stabili sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati concorrono: a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima procedura; in caso di violazione sono esclusi dalla procedura sia il consorzio sia il consorziato. È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.



I consorzi di cooperative di produzione e lavoro e i consorzi di imprese artigiane - sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare alla medesima procedura in qualsiasi altra forma.

E' fatto divieto di partecipare alla medesima procedura ai concorrenti che si trovino fra di loro in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale.

In caso di concorrente singolo la dichiarazione di cui al punto 2) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante. Nel caso di concorrenti costituiti da più imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione di cui al punto 2) deve essere prodotta e sottoscritta da ciascuna impresa che costituisce o che costituirà l'associazione di imprese o il consorzio.

Nel caso di consorzi la dichiarazione di cui al punto 2) deve essere prodotta e sottoscritta da ciascuno dei consorziati per i quali il consorzio concorre.

Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata la relativa procura.

Le dichiarazioni di cui all'art. 38 comma 1, lettere b) e c) e m-ter del D.lgs. n. 163/2006 devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'art. 38 comma 1, lettere b) e c) del D.lgs. n. 163/2006. La domanda e le dichiarazioni sostitutive devono essere redatte in conformità ai modelli allegati al presente disciplinare.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni devono contenere, a pena di esclusione dalla procedura quanto previsto nei predetti punti 1, 2, 3, 4 e 5.

3. Modalità di presentazione delle offerte

Busta B - OFFERTA ECONOMICA

Nella busta "B - OFFERTA ECONOMICA" – adeguatamente sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, recante l'intestazione del mittente e la dicitura: "Busta B - Offerta economica" - deve essere contenuta, a pena di esclusione, la dichiarazione, redatta in italiano, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore, contenente l'esatta indicazione del prezzo offerto, superiore all'importo posto a base delle offerte per acquisto del compendio aziendale zootecnico della Bonifiche Sarde S.p.A. in liquidazione, espresso in cifre e in lettere.

Nel caso in cui l'offerta sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante del concorrente, va allegata la relativa procura.

Nella busta contenente l'offerta economica, non devono essere inseriti altri documenti.



L'aggiudicazione avviene, in caso di discordanza fra cifre e lettere, in base al prezzo indicato in lettere. L'importo offerto dovrà essere superiore all'importo posto a base delle offerte;

4. Procedura di aggiudicazione

Il giorno fissato al punto 8.4. dell'invito a offrire per l'apertura delle offerte, presso lo Studio Notarile di cui al medesimo punto, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, il Notaio procederà a verificare la correttezza formale delle buste-offerta e della documentazione contenuta nelle buste "A-Documentazione" e in caso negativo ad escludere il concorrente dalla procedura.

Si procederà poi, sempre in seduta pubblica, all'apertura delle buste "B - OFFERTA ECONOMICA" presentate dai concorrenti, al fine della verifica della conformità del contenuto di dette buste a quanto richiesto nel disciplinare. Successivamente all'apertura e verifica del contenuto delle buste B - OFFERTA ECONOMICA, si procederà alla lettura, in seduta pubblica, delle singole offerte economiche per l'individuazione del prezzo offerto.

Terminata la fase della individuazione dei singoli prezzi offerti, verrà dichiarata l'aggiudicazione provvisoria a favore dell'offerta che risulterà economicamente più vantaggiosa.

In caso di parità tra le offerte trovano applicazione le regole previste nell'invito a offrire.

* * *

La **Bonifiche Sarde S.p.A. in liquidazione**, senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, potrà effettuare verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali.

L'aggiudicazione diverrà definitiva solo a seguito delle verifiche sul possesso dei requisiti generali di partecipazione dichiarati dall'aggiudicatario provvisorio.

La stipulazione dei contratti è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Arborea, 18 dicembre 2015

Bonifiche Sarde S.p.A. in liquidazione

Il Liquidatore

Dott. Antonello Melis

